ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
(Día): 21	(Mes): 02	(Año): 2023	9:30 am	11:15 am

CONVOCADO POR:
Secretaría Distrital del Hábitat – Subdirección de barrios

DIRECCIÓN: Carrera 27 bis 77 sur-35, PAC BELLA FLOR

OBJETIVO:
Comité semanal N. °12 de seguimiento al Contrato de obra 994 del 2022 Contratista, consorcio Building y contrato de interventoría 1009 de 2022 Inplayco SAS.

TEMAS A TRATAR:

1. Lectura del acta de Comité 11 y seguimiento a compromisos.
2. Balance validaciones adelantadas - Presupuestos aprobados
3. Subsanación de comunicados

DESARROLLO:
Se realiza comité de seguimiento presencial al contrato de obra 994 de 2022 y de interventoría 1009 de 2022 el día 31 de enero de 2023, contando con la participación de la secretaria Distrital del Hábitat – Subdirección de barrios:

Arq. Stella Acevedo
Arq. Carolina Posada
David Quintero Profesional jurídico
Yeison Blanco Profesional Jurídico
Profesional Social Maira Isabel Serrano

Por parte de la interventoría Inplayco S.A.S:
Director de Interventoría Arq. Cesar Fuenmayor S.
Arq. Edwin Báez

Por el contratista Building
Oscar Butron. Representante legal
Natalia Butron. Representante legal 2

Se da inicio al comité de seguimiento, siguiendo el orden del día, así:

1. 1.Lectura del acta de Comité 11 y seguimiento a compromisos.
2. Balance validaciones adelantadas - Presupuestos aprobados
3. Subsanación de comunicados

1. Lectura del acta anterior y seguimiento a compromisos

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
ENTREGA DE EXPEDIENTE DE CORTE No 3	INPLAYCO S.A.S	20 FEB 2023	**Se cumplió parcial se entregan 9 expedientes**
ENTREGA DE CORTE DE OBRA No 3	BUILDING SAS	17 FEB 2023	No se cumplió por fuera de tiempo
ENTREGAN DE 17 PRESUPUESTOS DE VALIDACIONES	BUILDING SAS	17 FEB 2023	**Se recibió y se regresa para ajustes**
INGRESO DE 24 OPERARIOS	BUILDING SAS	17 FEB 2023	Se cumplió parcial - Se recibió documentación de 12 -incompleta
ENTREGA HOJA DE VIDA Y PLANILLA DE SST BUILDING	BUILDING SAS	17 FEB 2023	**SE CUMPLIO**
ENTREGA RESPUESTA OFICIO SOLIICTUD CAMBIO DE DIRECTOR DE OBRA	BUILDING SAS	17 FEB 2023	**SE CUMPLIO**
INFORME SOCIAL Y TECNICO MVBF_236	INPLAYCO SAS BUILDING SAS	13 FEB 2023	**Se envió comunicado el día sábado para jueves visita el 21**

2. Balance validaciones adelantadas

La interventoría informa la cantidad de validaciones realizadas a la fecha, según programación en Ciudad Bolívar, en dónde ya se realizó el 100% de validaciones, es decir 200 validaciones, al momento Usme se encuentra al 63 % de 89 faltando 33 mejoramientos por validar.

Durante la última semana el contratista de obra ha realizado 22 validaciones en la localidad de Usme., de los cuales se vienen presentando los presupuestos, por lo que se encuentran realizando los ajustes observados por la interventoría.

PRESUPUESTOS:

La interventoría refiere que se acordó entregar 17 presupuestos que se estaban validando en bella flor pendientes 40 presupuestos, se alcanzaron a revisar 17. los cuales el contratista los tiene para hacer ajustes.

La supervisión solicita información referente al corte obra numero 3 donde se relacionan 30 viviendas, por lo que la interventoría comunica que se recibió la sabana y se hacen realizado algunas observaciones y por lo tanto se presentan algunas variaciones en valores, ya que se

ha recibido nuevas viviendas, hay diferencias en valores con los expedientes el compromiso pactado debió realizarse para el viernes 17 de febrero.

El contratista manifiesta que envió el corte por correo electrónico, pero como se mencionó en el párrafo anterior se incluyeron nuevas viviendas para completar los 30 MV. Se recuerda que para la entrega del corte debe entregase las carpetas correspondientes.

INGRESO DE PERSONAL:

Para el ingreso de personal, se había acordado la entrada de 24 personas de las cuales enviaron documentación de 12 y está en estudio la documentación. El contratista refiere que el día de hoy presentaran 10 personas más para Usme para completar las 18 en terreno.

HOJA DE VIDA PROFESIONAL SST:

Le contratista Building S.A.S se confirma que se cumple con este requisito del profesional y se avala la hoja de vida del SST.

RESPUESTAS A LOS OFICIOS PARA SUBSANACION:

Respuesta a oficios, se subsano la respuesta al director con comunicado donde explican que se ingresó. En su defecto hemos implementado cambios en el personal técnico, que permitan el correcto apoyo al director de obra tanto en actividades en territorio como en la presentación oportuna de la información de seguimiento del proyecto.

El contratista expresa lo siguiente de esta forma, BUILDING S.A.S. ha efectuado el cambio de dos (2) de sus residentes técnicos, por nuevo personal con mayor idoneidad para el cargo y contexto del proyecto en ejecución.

Informe social y técnico respecto a la vivienda 140, cuya beneficiaria es la señora María Sixta Hurtado., el contratista refiere que la beneficiaria ya no desea renunciar, pero tenía dudas por las actividades de cubierta, por tanto, se hará nuevamente la validación.

La interventoría refiere que las viviendas programadas para apertura son 136, el cual se presenta un atraso de 107 viviendas por entrar a ejecutar, de las cuales hay en ejecución 52 viviendas aparte de las 73 terminadas en diciembre de las cuales 70 fueron facturadas y 3 por facturar, por lo que a comité tenemos 85 entregadas a satisfacción.

La interventoría hace la observación que se presenta un atraso considerable para el cumplimiento del contrato ya que a la fecha cumplirían con 100 mejoramientos correspondientes al 34,60% en las entregas al 100% para formalizar el corte de obra.

El contratista en la reunión solicita a la supervisión e interventoría una prórroga por lo que la interventoría pregunta:

La interventoría pregunta para la finalización del contrato con cuantas viviendas van a llegar, donde el contratista comunica que quedarían pendiente 153 viviendas el cual correspondería al 52,94%.

En común acuerdo la supervisión e interventoría y contratista se solicitó que el contratista debe hacer la solicitud de prorroga con un cronograma para los 2 meses y 15 días. Deben fijar el tiempo específico de cuánto tiempo se van a demorar para poder sustentar la prórroga.

La interventoría comunica que el día de mañana 22 de febrero obra debe entregarle a interventoría y a su vez está a más tardar el jueves 23 de febrero, hacer la solicitud respectiva ante la entidad. La interventoría solicita el cronograma de las 153 viviendas de los dos meses y medio para el día de mañana y solicitud de prórroga. El día de hoy 21 de febrero el contratista e interventoría realizaran el cronograma para ser presentado.

La Interventoría expresa que esta solicitud prorroga podría abarcar la ejecución por dos meses

Registro fotográfico (si aplica):

Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
REUNION PARA PROGRAMACION	BUILDING - INPLAYCO	21 DEFEBRERO
PRESENTACION DE PRORROGA	BUILDING	23 DE FEBRERO
RADICADO DE SOLICITUD PRORROGA	INPLAYCO	27 DE FEBREO
ENTREGA DE CORTE 3 COMPLETO	BUILDING	1 DE MARZO

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA

Anexo: listado de asistencia.

ELABORÓ: Inplayco S.A.A
REVISÓ: Diana Carolina Posada – Contratista SDHT
APROBÓ: Stella Acevedo B – Contratista SDHTz